
1. november 2018**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 18. oktober 2018 kl. 17:00 på Greve-
ager 1.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen,
Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

18-05-1 **Referat** af møde den 20. september 2018.

Referat taget til efterretning og godkendt.

18-05-2 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 288 pr. 1. oktober 2018, heraf er 117 anvist af kommunen.
- b. Ventelisten er desværre endnu ikke klar efter konverteringen fra UNIK til EgBolig.
- c. Huslejerestancerne i det "gamle Greve Boligselskab" er samlet pr. 1. oktober 2018 på 207.135 kr. eller 1,28 %. Der har været 2 udsættelser i 2018.

Restancerne i det "gamle BS61" er samlet pr. 1. oktober 2018 på 420.952 kr. eller 5,22 %.
Der har været 6 udsættelser i 2018.

- d. I alt 1.526 ledige boliger på landsplan pr. 1. oktober 2018.

18-05-3 Renovering af Tjur- og Tejstgården.

Renoveringen kører fortsat fornuftigt. Afleveringen er fremrykket fra september 2019 til maj 2019, dog med forbehold for vejrliget i den kommende vinter.

Umiddelbart ser det ikke ud til, at vi kan hjemtage en del af real-kreditlånet på nuværende tidspunkt, uden at vi skal påbegynde betaling af renter og afdrag, men Realkredit Danmark vil vurdere, om der er andre muligheder for, at vi kan udnytte det gunstige renteniveau.

18-05-4 Renovering af Eghøj.

Renoveringen afleveret den 18. oktober 2018. Der udestår lidt fejl og mangler, som skal være afhjulpnet senest i uge 45. Forløbet af renoveringen har været tilfredsstillende på trods af, at den første hovedentreprenør gik konkurs.

Kreditforeningslånet til finansieringen af renoveringen er hjemtaget.

18-05-5 Generel status for byggesager.

Bilag gennemgået og taget til efterretning med bemærkning om, at administrationen netop har modtaget nyt oplæg fra rådgiveren vedr. renoveringen af vand- og afløbsinstallationerne i Hedelyparken. Der vil i den nærmeste fremtid blive indkaldt til et Byggeudvalgsmøde vedr. renoveringerne i Hedelyparken.

18-05-6 Ny hjemmeside.

Der ligger et større arbejde i administrationen, før den nye hjemmeside kan etableres. Da der fortsat også er en hel del opgaver efter konverteringen fra UNIK til EgBolig, som skal behandles manuelt, vil opstarten af den nye hjemmeside blive udskudt.

Der er indgået aftale med EgBolig om hjælp til nogle af de udestående opgaver efter konverteringen.

18-05-7 Feriefremleje, forslag til skema og betingelser.

Oplæg fra administrationen blev gennemgået og **godkendt**.

18-05-8 **40 ældreboliger i Hundige Øst.**
Sagen er planlagt politisk behandlet i Greve Kommune i november 2018.

18-05-9 **Mødeplan for 1. halvår 2019.**
Mødeplan gennemgået, og der blev foretaget lidt rettelser. Revideret mødeplan udsendes med referat.

18-05-10 **Eventuelt.**

I Karlslunde afdelingerne ønsker lokalinspektør Bent Nielsen og ejendomsfunktionær Kim Jacobsen begge at gå på pension med fratræden ved udgangen af januar 2019. Ny lokalinspektør forventes ansat den 1. december 2018. Ny ejendomsfunktionær ansættes senere.

I Hedelyparken har ejendomsfunktionær Bo Sevaldsen opsagt sin stilling med fratrædelse ved udgangen af oktober 2018. Stillingen forventes ikke genbesat.

Administrationen undersøger om krypteringen af vores mails er tilstrækkelig.

Næste møde afholdes den 24. november 2018.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen